



COMUNE DI POGGIO TORRIANA
Provincia di Rimini

ATTO RESPONSABILE DI SETTORE

n. 12/UEDIPRIV-C_M324 del 30/09/2015

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.
ADEGUAMENTO ANNUALE IN BASE ALLA VARIAZIONE ACCERTATA DA
ISTAT.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

A P P R O V A

la determinazione di seguito riportata al presente atto.

Il Responsabile di Settore
Corrado Ciavattini / INFOCERT SPA



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2013, n. 19 ad oggetto: “*Istituzione del Comune di Poggio Torriana mediante fusione dei comuni di Torriana e Poggio Berni nella Provincia di Rimini*”;

VISTA la nomina del sindaco Prot. n.842 del 30/01/2015 di individuazione del responsabile di settore a cui affidare le funzioni di cui all’art 107 del D.Lsg. 267/2000;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014 avente ad oggetto: “*Determinazione del costo di costruzione anno 2014 e aggiornamento delle indicazioni procedurali per l’applicazione del costo di costruzione ex art. 6 della Legge 10/1977, a seguito della fusione dei Comuni di Torriana e Poggio Berni*”;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Settore n. 13/UEDIPRIV del 06/10/2014, con la quale è stato adeguato il costo di costruzione per l’anno 2015, in €583,66/mq, attualizzato al 30 giugno 2014;

CONSIDERATO che il costo di costruzione deve essere adeguato periodicamente ed autonomamente in ragione dell’avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata da ISTAT con scadenza al 30 giugno dell’anno precedente;

RITENUTO di conseguenza di adeguare il costo di costruzione, all’intervenuta variazione accertata da ISTAT, nel periodo 30 giugno 2014 - 30 giugno 2015;

SENTITA in merito la Camera di Commercio I.A.A. di Rimini e preso atto del calcolo della variazione ISTAT dell’indice nazionale pari al + 0,3 %, nel periodo 30 giugno 2014/30 giugno 2015, in merito al costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RITENUTO di dover confermare, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l’art. 107 del T.U. Enti Locali;

VISTO l’art. 183 del T.U. Enti Locali;

D E T E R M I N A

per le ragioni di cui in narrativa che qui si intendono richiamate di:

ATTO RESPONSABILE DI SETTORE
n. 12/UEDIPRIV-C_M324 del 30/09/2015



COMUNE DI POGGIO TORRIANA

Provincia di Rimini

1. di **ADEGUARE** il costo di costruzione del + 0,3 % relativo all'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT, nel periodo 30 giugno 2014 - 30 giugno 2015;

2. di **STABILIRE** di conseguenza, che il nuovo costo di costruzione per l'anno 2016, ai fini del contributo di concessione, è pari a:

A)	EDILIZIA RESIDENZIALE	€/mq 583,66 + 0,3 %	€/mq 585,41
----	-----------------------	---------------------	-------------

B)	ATTIVITA' TURISTICA ED ALBERGHIERA	€/mq 585,41 X 1,1	€/mq 643,95
	B1)	Alberghi e pensioni	
	B2)	Ristoranti, pizzerie, tavole calde	

C)	ATTIVITA' DIREZIONALI	€/mq 585,41 X 0,9	€/mq 526,87
	C1)	Banche	
	C2)	Assicurazioni	
	C3)	Studi professionali	

D)	ATTIVITA' COMMERCIALI	€/mq 585,41 X 0,8	€/mq 468,33
	D1)	Supermercati e bar	
	D2)	Negozi e sale mostre	
	D3)	Depositi commerciali	
	D4)	Distributori di benzina	

3. di **CONFERMARE**, ad eccezione di quanto sopra stabilito, le indicazioni di cui alla delibera del Commissario Prefettizio (con poteri spettanti al Consiglio) n. 20 del 13/02/2014;

4. di **STABILIRE** che, il costo di costruzione aggiornato e come sopra definito, si applicherà alle pratiche edilizie presentate a far data dal 01/01/2016;